

Luis Mariano Robles Velasco

1914

Las hipotecas privilegiadas en  
el Derecho Romano

# ÍNDICE

Nota de Agradecimiento .....	7
INTRODUCCIÓN .....	15
1. La prioridad por privilegio .....	18
2. La prioridad documental .....	20
CAPÍTULO I.- LA HIPOTECA PRIVILEGIADA EN FAVOR DEL FISCO .....	23
1. EL <i>PRIVILEGIUM FISCO</i> .....	23
1.1. El origen del <i>privilegium</i> .....	27
1.2. Actuación del <i>privilegium fisci</i> ..	30
1.3. El <i>privilegium fisci</i> en relación a terceros.- Su transmisibilidad .	40
2. HIPOTECA EXPRESA EN FAVOR DEL FISCO .....	50
2.1. Sobre los bienes de los que con- tratan con el fisco o son conce- sionarios públicos .....	50

2.2. Sobre los bienes de los contribuyentes .....	59
3. HIPOTECA TÁCITA GENERAL SOBRE LOS BIENES DE LOS DEUDORES .....	62
4. CONCURRENCIA DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS A FAVOR DEL FISCO CON OTROS CRÉDITOS PREFERENTES .....	68
4.1. Concurrencia de créditos en favor del Fisco con créditos anteriores .....	68
4.2. Concurrencia con acreedores posteriores basados en título anterior .....	78
4.3. Concurrencia de créditos Fisco-tutela .....	87
 CAPÍTULO II.- LA HIPOTECA PRIVILEGIADA EN FAVOR DE LA MUJER POR RESTITUCIÓN DE LA DOTE .....	95
1. EL <i>PRIVILEGIUM EXIGENDI DOTIS</i> .....	95
1.1. Prioridad del crédito dotal: de la <i>actio ex stipulatu</i> a la <i>actio rei uxoriae</i> .....	101

1.2. Relaciones entre <i>privilegium dotis</i> y la restitución dotal ....	107
2. MODIFICABILIDAD Y TRANSMISIBILIDAD DEL <i>PRIVILEGIUM</i> .....	114
2.1. Modificabilidad del <i>privilegium exigendi dotis</i> mediante pacto ...	115
2.2. Su transmisibilidad <i>inter vivos</i> y <i>mortis causa</i> .....	119
3. SU CONFIGURACIÓN COMO GARANTÍA REAL .....	142
3.1. Prioridad del crédito dotal en concurrencia con otros créditos ..	144
3.2. El crédito dotal garantizado con acción real .....	150
3.3. El <i>privilegium exigendi dotis</i> como hipoteca privilegiada ...	153
CAPÍTULO III.- LA HIPOTECA PRIVILEGIADA EN FAVOR DEL QUE HA DADO DINERO PARA LA CONSERVACIÓN O MEJORA DE LA COSA ..	
1. EL PRIVILEGIO DE LA <i>VERSIO IN REM</i> .....	165
2. SU FINALIDAD .....	169

3. RELACIONES DE LA <i>VERSIO IN REM</i> CON OTROS PRIVILEGIOS ..	182
3.1. El Fisco y el privilegio de la <i>versio in rem</i> .....	183
3.2. El privilegio por razón de la dote y la <i>versio in rem</i> .....	189
3.3. El privilegio de la <i>versio in rem</i> en relación con el crédito <i>militiae causa</i> .....	196
3.4. Otras preferencias asimiladas .	202
4. LA <i>VERSIO IN REM</i> EN RELACIÓN CON EL CRÉDITO POR RECONSTRUCCIÓN, ARMAMENTO Y SUMINISTROS DE LA NAVE ..	204
4.1. El origen del privilegio .....	204
4.2. Crédito para armamento, aparejos y reparaciones de la nave ...	206
4.3. Crédito para suministros y manutención de la tripulación ...	212
4.4. Preferencia del Fisco sobre éstos créditos .....	215
4.5. Otras preferencias asimiladas a éstas .....	219

CAPÍTULO IV.- HIPOTECA PRIVILEGIADA EN FAVOR DE LOS BANQUEROS.....	225
1. EL <i>PRIVILEGIUM ARGENTARII</i> ..	228
1.1. Origen y evolución .....	228
1.2. El <i>privilegium argentarii</i> en el derecho justinianeo .....	252
1.2.1 Hipoteca tácita.....	257
1.2.2. Hipoteca presunta.....	274
1.3. Notas conclusivas.....	279
CAPÍTULO V.- LA HIPOTECA PRIVILEGIADA RECOGIDA EN DOCUMENTO .	285
1. <i>INSTRUMENTA Y NOTARIUS</i> .....	285
1.1. Sus clases y valor probatorio ..	291
2. HIPOTECA PRIVILEGIADA CONSTITUIDA EN DOCUMENTO PÚBLICO .....	292
3. HIPOTECA CONSTITUIDA EN DOCUMENTO PRIVADO .....	301
2.1. Asimilación de sus efectos a la hipoteca constituida en documento público .....	302

4. EL PROBLEMA DE LA CARENCIA DE UNA ADECUADA PUBLICIDAD.	309
5. CONCLUSIONES .....	314
ABREVIATURAS UTILIZADAS.....	317